



## Obec Lipová

Obecný úrad Lipová, č. 203, 941 02 Lipová

---

### ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE LIPOVÁ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Lipová v súlade s ustanovením §9a odsek 2 a §9a odsek 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parcela registra „C“ č. 137/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Mlynský Sek v obci Lipová.

#### ***Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa :***

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedený pozemok sa nachádza pred rodinným domom záujemkyne, ktorého je vlastníčkou a je dlhodobo využívaný ako prístup k rodinnému domu č. 39, a tiež ako okrasná predzáhradka a nádvorie. Na uvedenej nehnuteľnosti je zároveň vybudovaná zámková dlažba a predmetný pozemok tvorí pridruženú plochu k rodinnému domu.

Vzhľadom na dané skutočnosti by aplikácia štandardných foriem prevodu vlastníctva bola neprimerane prísna. Obec má záujem, aby uvedený prebytočný majetok Obce Lipová nadobudla táto konkrétna osoba.

Kupujúcou bude : Katarína Sepešiová r. Sepešiová, Mlynský Sek 39, 941 02 Lipová

Kúpna cena je stanovená na hodnotu 3,00 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok č. 137/3 zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Mlynský Sek, obec Lipová predstavuje hodnotu 72,00 €.

Zverejnené : 12.06. 2023

Zvesené : .....